

売 地

宇城市小川町北新田【全4区画】

★残り2区画★ 建築条件なし！！

場 所	宇城市小川町北新田636-11、-12【カーナビ設定】宇城市小川町北新田636-13の西側				
価 格	㊀ 5,150,000 円		坪 単 価	79,993 円	
土 地 面 積	実測	212.84 m ²	私 道 負 担	なし m ²	
	約	64.38 坪			
交 通	JR鹿児島本線「小川」駅徒歩約7分(約620m)				
	コミュニティバス「JR小川駅前」バス停 徒歩約7分(約556m)				
土 地 権 利	所有権		都 市 計 画	非線引き区域	
地 目	宅地		用 途 地 域	—	
建 ぺ い 率	70%		容 積 率	200%	
接 道 状 況	分譲地内新設道路:幅員4.0m私道(持ち分有)				
法 令 制 限	景観法 航空法				
設 備	電気、上水道、下水道				
現 況	更地		引 渡 し	相談	
小 学 校	河江小学校		中 学 校	小川中学校	
備 考	別途水道加入金・受益者負担金要				
価 格 表	区画	金 額	土地面積	坪 数	坪単価
	B	5,150,000円	212.84m ²	64.38坪	79,993円
	C	5,740,000円	237.49m ²	71.84坪	79,899円
添 付 資 料	■ 地 図 ■ 字 図 □ 要 約 書 ■ 測 量 図				
取 引 態 様	仲介				
広 告 期 限	令和 年 月 末				

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社

中央住建不動産

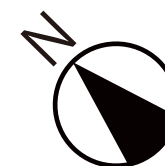
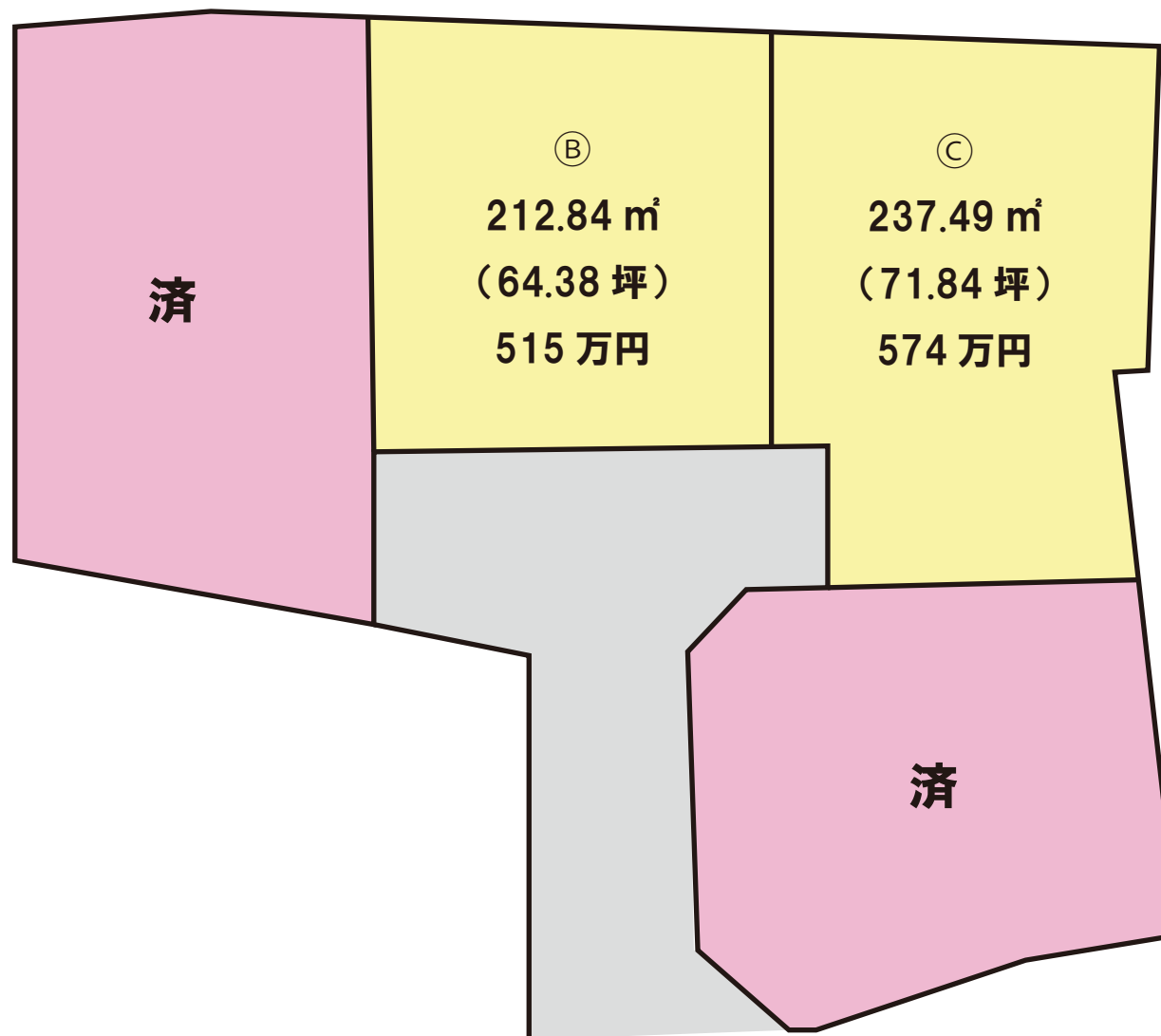
お問合せは
こちらへ

096-375-0555

<http://www.chujuken.jp>

小川町北新田

全 4 区画



※詳細はお問い合わせください。
※略図につき現況優先とします。

No.11436

地 番

636番1, 636番11ないし636番15

地積測量図 1/2

土地の所在

宇城市小川町北新田字中ノ迫

任意座標

本測量に使用した与点

図示記号	種 別	X 座 標	Y 座 標
概略	電子基準点	-32214.823	-23589.998
千丁	電子基準点	-50242.790	-33285.501
泉	電子基準点	-46918.246	-19256.117

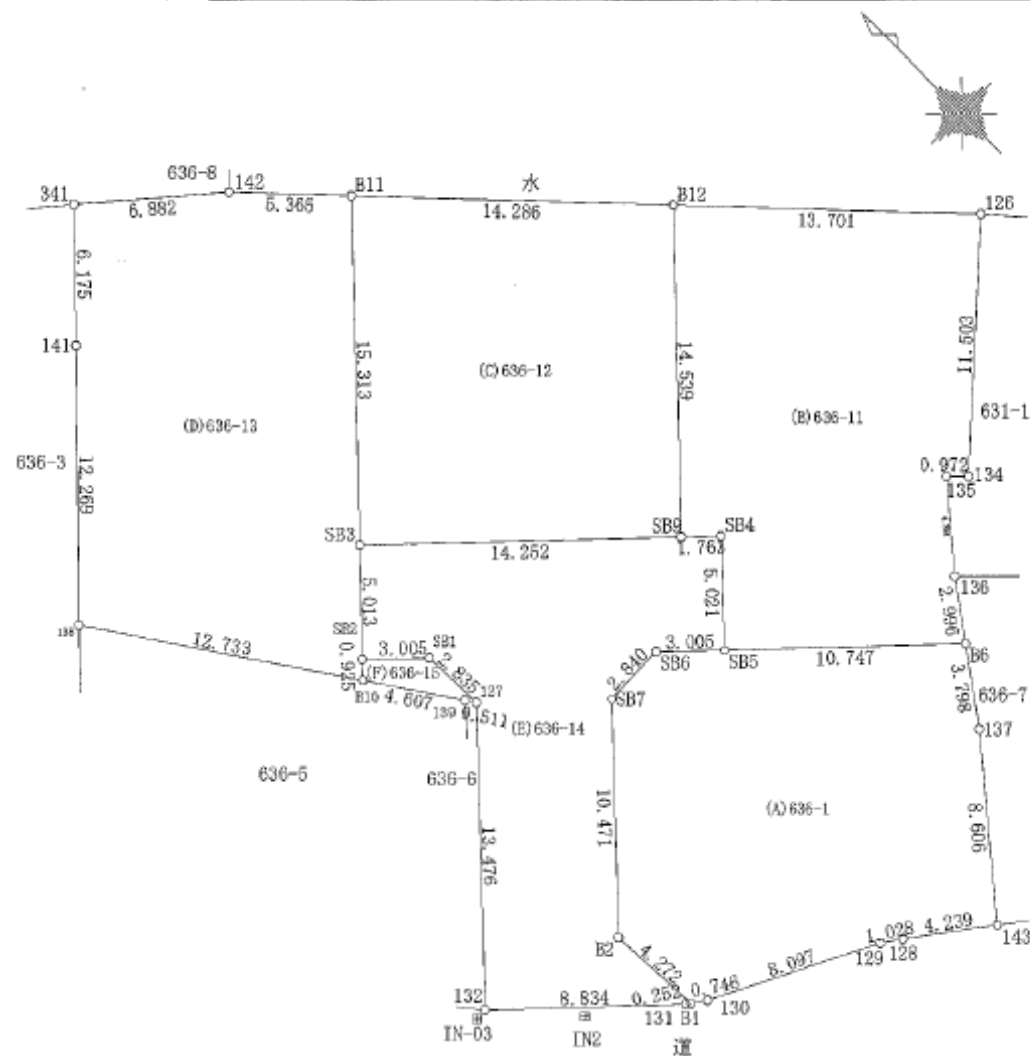
VRS-RTK方式により座標取得（配信業者ジェノバ）

2023.3.15 引照点設置

引 照 点 一 覧 表

図示記号	標 識	X 座 標	Y 座 標
IN2	引照点金鋼釘	-44208.500	-28332.903
IN-03	引照点金鋼釘	-44205.216	-28336.336

測量年月日 令和5年8月3日



作成者

縮尺

1/

申請人

縮尺

1/

250

地 番

636番1, 636番11ないし636番15

地 積 測 量 図 2/2

土地の所在

宇城市小川町北新田字中ノ迫

地 番	① (A) 636-1			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
SB5	新設・金属プレート	-44201.578	-28317.149	-268446.572520
SB6	新設・金属プレート	-44199.500	-28319.320	-57035.110480
SB7	新設・金属プレート	-44199.564	-28322.159	216466.261237
B2	新設・金属プレート	-44207.143	-28329.384	335589.882864
B1	新設・金属プレート	-44211.410	-28329.187	132883.887030
130	新設・金属プレート	-44211.833	-28328.573	116373.777884
129	新設・金属プレート	-44215.518	-28321.363	120620.685017
128	新設・金属プレート	-44218.092	-28320.510	88501.593750
143	新設・金属プレート	-44218.643	-28317.125	-114542.770625
137	新設・プラスチック杭	-44212.047	-28311.597	-273574.961811
B6	新設・プラスチック杭	-44208.980	-28309.357	-296370.658433
		倍 面 積	446.013913	
		面 積	223.0069565	
		地 積	223.00 m ²	

地 番	① (B) 636-11			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
B6	新設・プラスチック杭	-44208.980	-28309.357	-141037.216574
SB5	新設・金属プレート	-44201.578	-28317.149	-312706.276407
SB4	新設・金属プレート	-44197.937	-28313.692	-137519.602044
SB9	新設・金属プレート	-44196.721	-28314.969	-331001.987610
B12	新設・金属プレート	-44186.247	-28304.886	-14209.052772
126	既設・金属板	-44196.219	-28296.490	499698.353400
134	既設・プラスチック杭	-44203.907	-28304.046	198241.538184
135	既設・プラスチック杭	-44203.223	-28304.736	75092.464608
136	既設・プラスチック杭	-44206.560	-28307.590	162966.795630
		倍 面 積	-474.983585	
		面 積	237.4917925	
		地 積	237.49 m ²	

地 番	① (C) 636-12			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
B12	新設・金属プレート	-44186.247	-28304.886	590779.580592
SB9	新設・金属プレート	-44196.721	-28314.969	18291.469974
SB3	新設・金属プレート	-44186.893	-28325.290	-591205.452880
B11	新設・金属プレート	-44175.849	-28314.683	-18291.285218
		倍 面 積	-425.667532	
		面 積	212.8437660	
		地 積	212.84 m ²	

① (D) 636-13				
地 番	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
B11	新設・金属プレート	-44175.849	-28314.683	423276.196167
SB3	新設・金属プレート	-44186.893	-28325.290	415333.727270
SB2	新設・金属プレート	-44190.512	-28328.759	121615.362387
B10	新設・金属プレート	-44191.186	-28329.392	-279526.110864
138	新設・金属プレート	-44180.645	-28336.534	-546668.413928
141	新設・金属プレート	-44171.894	-28327.935	-372682.312860
341	新設・プラスチック杭	-44167.489	-28323.607	1416.180350
142	新設・プラスチック杭	-44171.944	-28318.362	236741.506320
倍 面 積				-493.865158
面 積				246.9325790
地 積				246.93 m ²

地 番	① (E) 636-14			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
S81	新設・金属プレート	-44192.589	-28326.588	-139111.873668
S82	新設・金属プレート	-44190.512	-28328.759	-161360.611264
S83	新設・金属プレート	-44186.893	-28325.290	175871.725610
S89	新設・金属プレート	-44196.721	-28314.969	312710.517636
S84	新設・金属プレート	-44197.937	-28313.692	137519.602044
S85	新設・金属プレート	-44201.578	-28317.149	44259.703887
S86	新設・金属プレート	-44199.500	-28319.320	-57035.110480
S87	新設・金属プレート	-44199.564	-28322.159	216466.261237
B2	新設・金属プレート	-44207.143	-28329.384	335589.882864
B1	新設・金属プレート	-44211.410	-28329.187	116829.567188
131	新設・金属プレート	-44211.257	-28329.394	-176208.830680
132	新設・金属プレート	-44205.190	-28335.806	-448952.510264
127	新設・金属プレート	-44195.423	-28326.521	-356942.491121
		倍 面 積	-364.167011	
		面 積	182.0835055	
		地 積	182.08 m ²	

地 番	① (F) 636-15			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
S82	新設・金属プレート	-44190.512	-28328.759	-39745.248877
B10	新設・金属プレート	-44191.186	-28329.392	127142.311296
139	新設・金属プレート	-44195.000	-28326.808	120020.685496
127	新設・金属プレート	-44195.423	-28326.521	-68295.242131
SB1	新設・金属プレート	-44192.589	-28326.588	-139111.873668
		倍 面 積	10.632115	
		面 積	5.3160580	
		地 積	5.31 m ²	

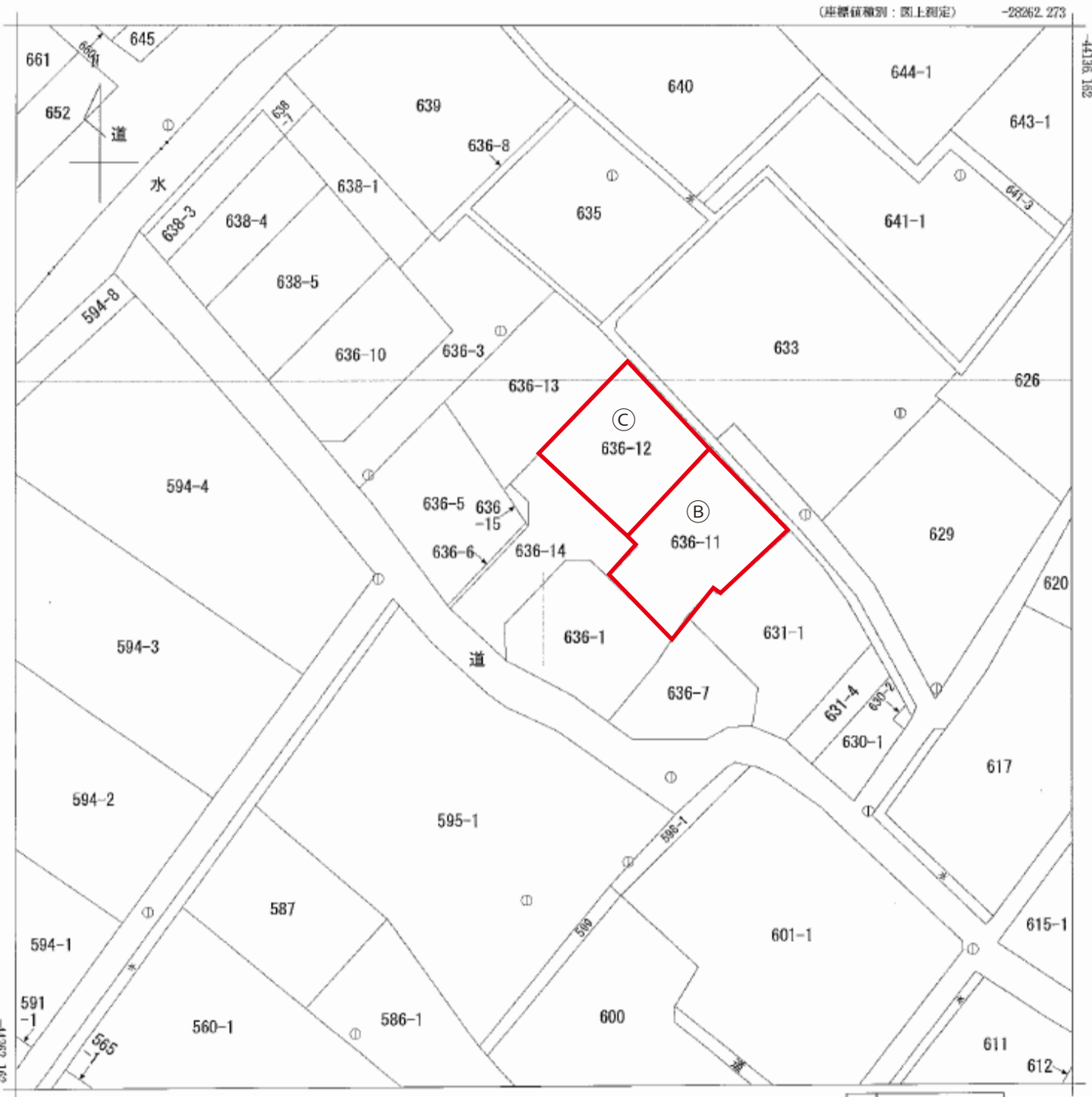
作 成 者

縮 尺 1/

申 請 人

縮 尺 1/

250



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_RL.par)による修正がされています。

地番区域見出し
小川町北新田

請 求 部 分	所 在	宇城市小川町北新田字中ノ迫					地 番	636番14		
出 力 縮 小	1/500	精 度 区 分	乙一	座標系 番号又は 記号	Ⅱ	分 類	地図(法第14条第1項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	昭和62年2月				備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		